

## 自社物件情報 NO 2

価格 1,580 万円 267 m<sup>2</sup> (80.76 坪) 私道負担 24.62 m<sup>2</sup>含

---

### 夕陽ヶ丘分譲地 (海一望) 淡路市野島平林 67 番

淡路 IC 約 10 分 (約 7 キロ) の小高い丘の上にある宅地から幻想的な茜色の夕陽が水平線に溶け込むように沈む景色は安らぎと潤いをもたらしてくれます。徒歩 1～2 分で海が一望できる海際の“クラフトサーカス”では、レストランやバーベキューコーナー、アンティークな商品等が並ぶスペース、地元産の野菜や特産品も販売されています、週末利用や永住にも適した自然環境に恵まれたところです。



宅地から眺望できる夕陽

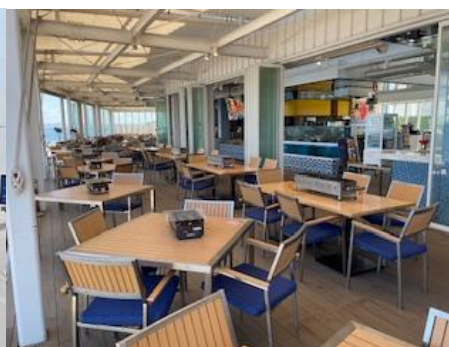
野島平林海水浴場徒歩 3 分



海際にあるクラフトサーカス徒歩 2 分



レストラン



土産品や産直野菜などのコーナー



**海一望** 幻想的な茜色の夕陽が眺望できます。

自社開発「夕陽ヶ丘分譲地」販売開中！

▼お問い合わせはお気軽に！ 担当者**谷口** 090 - 3712 - 2300 まで

▼メールでのお問い合わせは [taniguchi.7@outlook.jp](mailto:taniguchi.7@outlook.jp) まで宜しくお願い致します。

# 1. 土 地

社内管理項目

物件番号

## ◎ 西海岸！幻想的な茜色の夕陽と オーシャンビューの絶景。

◎ 淡路I.C約7キロ車約10分



★ 高台の平坦な宅地からの眺望



◎ 宅地より徒歩1分のノジマスコーラー レストラン・アンティーク・産直野菜等 販売

物件種目	売地	農 用 途	宅 地
価 格 総額	1,580 万円	m 単 価	万円
所 在 地	淡路市野島平林67番		
交 通	あわ神あわ姫	駅 徒歩	分
	バス	分	野島平林 停 徒歩 1 分
土 地 面 積 (私道含まず)	267 m	地 目	宅 地
私 道 負 担	24.62 m	地 勢	平坦地
セットバック	m	建 築 条 件	有 り
接 道 状 況 ( )	種 別 公道 位置 指定 種 別 位置 指定 種 別 位置 指定	接 面 3.5 m 万 向 東 幅 員 4.5 m 接 面 m 万 向 幅 員 m 接 面 m 万 向 幅 員 m	
都 市 計 画	未線引区域	国 土 法 届 出	
用 途 地 域	無指定	地 域 地 区	
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
そ の 他 法 令 上 の 制 限			
設 備 ・ 条 件	公営水道、関西電力、合併浄化槽		
現 況	更 地	引 渡 時 期	即時 ( )
備 考	平屋建築条件付き。宅地内整備、進入路、水道引込工事は11月下旬予定。		

株式会社ビブレホーム

TEL 072-247-7347

FAX 072-247-7348

宅建免許 大阪府知事(3)第57323号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 堺支部

Email taniguchi.7@outlook.jp  
H P  
所在地 592-8328 大阪府堺市西区鳳北町3丁150番地

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告		谷口	お問い合わせは：090-3712-2300谷口迄
報 酬			



