

自社物件情報 NO 3 価格 6, 880 万円 910 m² (275.27 坪)

オーシャンフロント (波際の土地) 西淡三原 I.C 約 4.5 k 車で約 10 分

ボートやゼットスキーを直接海に降ろせる希少な海際の平坦な土地で、浮棧橋や海に向かってブランコの設置等、淡路島にある多くの他の宿泊施設と差別化できる多彩な海のレジャーが考えられます。





西淡三原 I.C 約 4.5K



スーパーマーケットシーパー約 3.5K



ホームセンターコメリ約 3.5K

ウォーターフロントの土地販売開中！

▼お問い合わせはお気軽に！ 担当者谷口 090 - 3712 - 2300 まで

▼メールでのお問い合わせは taniguchi.7@outlook.jp まで宜しくお願ひ致します。

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

 **海一望・オーシャンフロント**
 新築戸建て、別荘・◎民泊用地にも最適
 ◎広い平坦な敷地275坪



オーシャンフロントの希少物件

県道に面した進入路

物件種目	売地		最適用途	民泊用地						
価 格	総額	6,880	万円	m ² 単 価	万円					
所 在 地	南あわじ市湊1142番3									
交 通	西淡三原IC約4.5キロ			駅 徒歩	分					
	らん・らん	バス	分	登立	停 徒歩 3 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	910	m ²	地 目	その他					
私道負担	無		m ²	地 勢	平坦					
セットバック	無		m	建築条件	無					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	有	接面	約10 m	方向	南	幅員	約4 m
	種別		位置指定		接面	m	方向	東	幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	未線引区域		国土法届出	不要						
用途地域	無指定		地域地区	その他						
建ぺい率	70	%	容積率	200	%					
その他法令上の限										
設備・条件	公営上水道・電気・関西電力・排水・合併浄化槽									
現 況	更地		引渡時期	期日指定						
備 考										

株式会社ビブレホーム

TEL 072-247-7347
FAX 072-247-7348

宅建免許 大阪府知事免許(3)第57323
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引協会 堺支部

Email taniguchi.7@outlook.jp
所在地 〒593-8328 大阪府堺市西区鳳北町3丁150番地

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告		谷口一夫	お問い合わせは携帯まで、ご連絡お願い致します。 090-3712-2300
報 酬		取引士 谷口和彦	

