

自社物件情報 NO 5 価格 7 8 0 0 万円 面積 : 869.43 m² (263 坪)

所在地：洲本市安乎町平安浦 1881 番 1 他

交通量の多い国道 4 2 号線沿いに間口約 5 0 M 奥行約 3 0 m の整形地で前面道路は 6 M と広く、飲食店舗（ラーメン・うどん・中華・食堂にコンビニ等を併設して飲食店街としての活用等は国道 42 号線沿いには無い趣向でテナントを募集して収益物件とするなど用途は多様です。



収益物件。

▼お問い合わせはお気軽に！ 担当者谷口 090-3712-2300まで

▼Eメールでのお問い合わせは taniguchi.7@outlook.jp まで宜しくお願
い致します。

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

洲本市安乎町平安浦国道42線面す

飲食店街（ラーメン・うどん・中華・食堂・喫茶・レストラン等）コンビニを併設した企画等で差別化

◎広い敷地 263坪



物件種目	売地		最適用途	店舗用地			
価 格	総額	7,800 万円	㎡ 単 価	9.0 万円			
所 在 地	洲本市安乎町平安浦1881番1他						
交 通	淡路交通 バス 分 安乎 停 徒歩 1 分		駅 徒歩 分				
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	869.43 ㎡	地 目	宅地			
私 道 負 担	無	㎡	地 勢	平坦			
セツトバック	無	m	建 築 条 件	無			
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位 置 指 定	接 面	約30 m 方 向 東	幅 員	約6 m
	種 別		位 置 指 定	接 面	m 方 向	幅 員	m
	種 別		位 置 指 定	接 面	m 方 向	幅 員	m
都 市 計 画	未線引区域		国 土 法 届 出	要			
用 途 地 域	無指定		地 域 地 区	その他			
建 べ い 率	60 %	容 積 率	200 %				
設 備 ・ 条 件	公営上水道（敷地内引込済）・電気・関西電力・排水・合併浄化槽						
現 況	更地		引 渡 時 期	即時			
備 考	収益物件として最適。						

株式会社ビブレホーム

TEL 072-247-7347

FAX 072-247-7348

宅建免許 大阪府知事免許(3)第57323
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引協会 堺支部

Email taniguchi.7@outlook.jp

所在地 〒593-8328 大阪府堺市西区鳳北町3丁150番地

取引様様	売主	担当者	特記事項
広 告		谷口一夫	お問い合わせは携帯まで、ご連絡お願い致します。090-3712-2300
報 酬		取引士 谷口和彦	

